

Договор № _____
на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объекта

г. Кемерово

« _____ » _____ 2011 г.

Государственное учреждение «Региональный центр по ценообразованию в строительстве Кемеровской области», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Нефедовой Л.К., действующей на основании Устава, с одной стороны и

_____,
именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____,
действующего(ей) на основании _____, с другой стороны
(в дальнейшем совместно именуемые «Стороны») заключили настоящий договор о
нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель, на основании письменного заявления Заказчика № _____ от
« _____ » _____ 2011 года, (Приложение №1) в соответствии с:

1) *Постановлением Правительства РФ от 18 мая 2009 г. №427 "О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета" (деле постановление №427); постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 10 мая 2011 № 205. (федеральный бюджет)*

2) *Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 07.02.2011 года №43 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство, реконструкция, техническое перевооружение или капитальный ремонт которых финансируется с привлечением средств областного бюджета» (далее постановление №43), (областной бюджет)*

проводит проверку достоверности определения сметной стоимости (далее «Проверка») по следующему объекту:

_____ ;
1.2. Предметом Проверки является изучение и оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

В предмет Проверки не входит корректировка документации представленной, на проверку.

1.3 Проверка проводится по представленной Заказчиком документации, согласно описи Приложение №2 к настоящему договору.

1.4. Сметная документация представляется Заказчиком на бумажном носителе и в электронном виде в формате _____.

1.5. Проверка проводится в базисном уровне цен 01.01.2000г., в текущем уровне цен _____ методом по состоянию на _____ (месяц, год).

1.6. Результаты Проверки оформляются в виде Заключения о достоверности (положительное заключение) или недостоверности (отрицательное заключение) определения сметной стоимости объекта капитального строительства (далее - заключение) в соответствии с

- *Положением, утвержденным постановлением № 427;*

- *Положением, утвержденным постановлением № 43.*

1.7. Заказчик принимает и оплачивает услуги Исполнителя в соответствии с условиями настоящего договора.

II. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Выполнить Проверку в соответствии с

- *Положением, утвержденным постановлением № 427;*

- *Положением, утвержденным постановлением № 43.*

в согласованный в настоящем договоре срок и передать Заказчику по результатам Проверки Заключение (положительное или отрицательное) в печатном виде в 4 (четыре) экземплярах.

2.1.2. Обеспечить сохранность документов, получаемых от Заказчика и третьих лиц в процессе Проверки.

2.1.3. Не разглашать конфиденциальную информацию, полученную от Заказчика, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.4. При возникновении обстоятельств, препятствующих выполнению Проверки по настоящему договору, своевременно сообщить об этом Заказчику.

2.1.5. В случае если при проведении Проверки выявляются недостатки (отсутствие либо неполнота сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), не позволяющие сделать выводы о достоверности или недостоверности представленных расчетов, Исполнитель направляет Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней уведомление о выявленных недостатках и при необходимости устанавливает срок их устранения.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Требовать от Заказчика предоставления документов, необходимых для выполнения проверки согласно

- *Положению, утвержденному постановлением №427;*

- *Положению, утвержденному постановлением № 43.*

2.2.2. Исполнитель вправе направить Заказчику:

- запрос о необходимости представления дополнительных расчетных обоснований, предусмотренных в сметной документации затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией;

- запрос о представлении материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную документацию. Указанные обоснования и материалы представляются Заказчиком в срок не более 10-дней с даты получения соответствующего запроса.

2.2.3. Возвратить Заказчику представленные для проверки документы без рассмотрения по существу по основаниям, предусмотренным

- *Положением, утвержденным постановлением № 427;*

- *Положением, утвержденным постановлением № 43.*

2.2.4. В случае, если в представленных заявителем документах выявлены недостатки, являющиеся основанием для их возвращения без рассмотрения по существу, но которые можно устранить без возврата этих документов, и Заказчик не настаивает на их возврате, Исполнитель устанавливает срок для устранения таких недостатков, не превышающий 30 дней, о чем письменно уведомляет Заказчика.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Представить для проведения проверки следующие документы:

2.3.1.1. в отношении объектов, подготовка проектной документации по которым является обязательной:

- заявление о проведении проверки сметной стоимости;
- проектную документацию на объект капитального строительства;
- копию задания на проектирование;
- копию задания на выполнение инженерных изысканий;
- результаты инженерных изысканий;
- документы, которые подтверждают полномочия заявителя действовать от имени застройщика (заказчика) (если заявитель не является застройщиком (заказчиком) и в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении проверки сметной стоимости оговариваются специально;
- правовой акт органа государственной власти либо решение главного распорядителя средств бюджета, принятые в установленном порядке, о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объект капитального строительства (при его наличии);

2.3.1.2. в отношении объектов, подготовка проектной документации по которым не является обязательной:

- заявление о проведении проверки сметной стоимости;
- проектную документацию (рабочую документацию), при ее отсутствии – технический паспорт объекта; опись работ, дефектные ведомости работ, утвержденные застройщиком (заказчиком), проект производства работ;
- копию договора на проектирование, копию договора на выполнение инженерных изысканий (при их наличии);
- результаты обследования объекта капитального строительства (опись работ, дефектные ведомости работ, утвержденные застройщиком (заказчиком) с рекомендациями к выполнению работ в случае проведения проверки достоверности определения сметной стоимости реконструкции, технического перевооружения или капитального ремонта объекта капитального строительства;
- документы, которые подтверждают полномочия заявителя действовать от имени застройщика (заказчика) (если заявитель не является застройщиком (заказчиком) и в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении проверки сметной стоимости оговариваются специально;
- решение по объекту капитального строительства (при его наличии).

2.3.2. На основании письменного запроса Исполнителя предоставлять дополнительные материалы, необходимые для проведения Проверки в 10-дневный срок с даты получения соответствующего запроса от Исполнителя.

2.3.2. Принять Заключение Исполнителя и подписать акт сдачи-приемки не позднее 3-х рабочих дней с момента его получения.

2.3.3. Оплатить услуги Исполнителя в соответствии с разделом IV настоящего договора.

2.3.4. Предоставлять Исполнителю достоверную информацию.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Требовать от Исполнителя выполнять проверку в соответствии с требованиями законодательства и условиями настоящего договора.

2.4.2. Устранять выявленные и указанные Исполнителем в ходе проверки недостатки, в срок, не превышающий 30 дней.

2.4.3. В случае выдачи отрицательного заключения Заказчик вправе представить материалы на повторную проверку после их доработки по замечаниям и предложениям, изложенным в отрицательном заключении и справку с описанием внесенных изменений и дополнений. При этом в случае если после проведения первичной проверки в сметно-нормативную базу внесены изменения, которые могут повлиять на результаты проверки, повторной проверке подвергается сметная документация в полном объеме.

III. Ответственность сторон

3.1. Заказчик несет имущественную ответственность за нарушение сроков оплаты выполненных услуг, предусмотренных договором или дополнительным соглашением к нему в виде пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки, но не более общей суммы договора.

3.2. Исполнитель несет имущественную ответственность за несоблюдение установленного срока выполнения Проверки. За каждый день просрочки подлежащая уплате Исполнителю сумма уменьшается на 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от суммы контракта.

IV. Стоимость и порядок оплаты

4.1. Стоимость проверки составляет: 20 000 (Двадцать тысяч) рублей, 00 копеек. НДС не предусмотрен по п.2 ст. 346.11 НК РФ.

4.2. Форма оплаты: оплата производится безналичным платежом путем перечисления денежных средств, в размере 100 % по указанным Исполнителем реквизитам, на основании выставленного счета.

V. Срок проведения Проверки

5.1. Началом проведения Проверки считается дата получения Исполнителем всей необходимой документации, но не ранее даты поступления оплаты (аванса) на расчетный счет Исполнителя.

5.2. Окончание Проверки – не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента их начала.

5.3. В случае устранения Заказчиком в ходе Проверки недостатков (внесения изменений в сметную документацию), указанных Исполнителем согласно п.2.2.4 настоящего договора срок проведения Проверки продлевается на период устранения недостатков, но не более чем на 30 календарных дней.

VI. Порядок сдачи-приемки

6.1. Исполнитель информирует Заказчика о завершении Проверки и готовности Заключение к передаче.

6.2. Заключение выдается Заказчику (его уполномоченному представителю) лично в офисе Исполнителя (г. Кемерово, пр. Кузнецкий, 18).

6.3. Заказчик принимает Заключение, подписывает и передает акт сдачи-приемки и возвращает один его экземпляр Исполнителю в течение 3 (трех) рабочих дней.

VII. Прочие условия

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31.12.2011 года.

7.2. В случае, возникновения споров между сторонами по вопросам исполнения настоящего договора стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. Споры и разногласия, по которым стороны не достигли договоренности, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Кемеровской области.

7.3. В случае возникновения непреодолимых обстоятельств настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке, если на письменное уведомление одной

из сторон о расторжении (с указанием форс-мажорных обстоятельств), другая сторона не дала ответа в течение пяти дней, с даты получения уведомления.

7.4. Настоящий договор составлен на 5 листах и подписан в двух экземплярах, один из которых находится у Исполнителя, а другой - у Заказчика.

Приложения:

1. Заявление Заказчика № _____ от «__» _____ 2011 г.
2. Опись представленных документов

VIII. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

Исполнитель:

Государственное учреждение «Региональный центр по ценообразованию в строительстве Кемеровской области» Юридический, фактический адрес: 650092, г. Кемерово, пр-т Кузнецкий 18
Почтовый адрес: 650000 г. Кемерово а/я 843
р/с 40603810926030104925 в Сибирский банк Сбербанка РФ г. Новосибирск БИК 045004641
к/с 30101810500000000641
ИНН 4207012923 КПП 420501001
Директор ГУ «РЦЦС КО»

Л.К. Нефёдова